

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działki zabudowanej położonej w **Pleszewie przy ul. Ogrodowej**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr 16895 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerami 870, 865/5, 868/2 i 869 o powierzchni łącznej 6.765 m<sup>2</sup>**.

Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, w pełni uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną i energię elektryczną.

Obszar na którym znajduje się nieruchomość położony jest w południowej części miasta Pleszewa przy ul. Ogrodowej w bliskim sąsiedztwie obiektów pofabrycznych adaptowanych na hurtownię materiałów budowlanych oraz Biura Agencji Rolnej, domu towarowego Biedronka, targowiska miejskiego i dworca kolejowego.

Zabudowanie stanowią : budynki magazynowe i pomocnicze w części adaptowane na sklepy i hurtownię.

Nieruchomość obciążona jest umowami najmu na pomieszczenia użytkowe.

Dla działki 865/5 ustanowiono służebność drogi korzystania z urządzeń infrastruktury i remontów na rzecz każdorazowego właściciela dz. 865/11.

W ewidencji gruntów działka 870 w klasie: W (rowy),

865/5, 868/2, 869 w klasie: Bi (inne tereny zabudowane).

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa, zatwierdzonym uchwałą nr XLI/319/2002 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 czerwca 2002 r., opublik. w Dz. Urz. Woj. Wlkp.

Nr 114 z dnia 18 września 2002 r., poz. 3186 ww. działki przeznaczone są:

- działki nr 865/5, 868/2 i 869 - pod tereny aktywności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem „AG”,
- działka nr 870 – pod tereny ciągów pieszych i rowerowych w ramach jednostki bilansowej „33 KXR”.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 4 czerwca 2010 r. /piątek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 11<sup>00</sup>**

**CENA WYWOŁAWCZA – 2.400.000,00 zł**

**słownie: dwa miliony czterysta tysięcy złotych 00/100.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (480.000,00zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczego w Pleszewie nr 45 1610 1188 0017 0891 2000 0004 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 31.05.2010 r.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 10.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jednolity tekst Dz. U. z 2004 r Nr 167, poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 28.05.2010 r.

Zobowiązuje się nabywcę po zawarciu aktu notarialnego dotyczącego nabycia przedmiotowych działek do zagospodarowania części działki nr 876 i 870 na odcinku od ulicy Ogrodowej do ulicy Sienkiewicza poprzez wykonanie małej architektury (oświetlenia, zieleni, ławeczek, ciągu pieszo-rowerowego i utwardzenia poprzez położenie kostki) i urządzenia przejścia dla pieszych do działek nr: 885, 886, 887, 888 i 889. Projekt należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Architektem Miejskim. Wszystkie prace oraz niezbędną do tego celu dokumentację techniczną nabywca wykona na własny koszt. W celu zabezpieczenia wykonania powyższych prac, przed aktem notarialnym zostanie zawarta z potencjalnym nabywcą umowa, która będzie częścią składową aktu notarialnego.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-345).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 29.03.2010 r.