

## WYKAZ

**nieruchomości gruntowej położonej w Pleszewie przy ul. Mikołaja Reja przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW  
zamierza sprzedać:**

**Działkę nr: 758/38 o pow. 60 m<sup>2</sup> zapisaną w KW nr KZ1P/00021916/0**

W obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa, zatwierdzonym uchwałą nr XV/79/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30 kwietnia 1990 r. (opublik. w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 21 z dnia 9 maja 1990 r., poz. 217 przedmiotowa działka przeznaczona była pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy (powyżej 0,5 brutto) - oznaczona na rysunku planu symbolem "C.19.MW".

Na dzień dzisiejszy brak jest tego aktu prawa miejscowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Pleszew przedmiotowa działka gruntu znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem C1.2 – mieszkalnictwo rodzinne, strefa usług i mieszkalnictwa.

Cenę wywoławczą do sprzedaży **w drodze bezprzetargowej** (na rzecz użytkownika wieczystego) ustalono w wysokości:

**3.400,00 zł**

słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100.

Do ceny nieruchomości dolicza się 22% podatek VAT. (3.400,00zł +748,00 zł = 4.148,00 zł)

Ponadto nabywca pokrywa koszt operatu szacunkowego i aktu notarialnego.

**Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami/, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. nr 118/.

**Pleszew, dnia 29.04.2010 r.**