

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w Pleszewie – skrzyżowanie ulic Władysława Warneńczyka i Zygmunta Starego, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW 17562 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Pleszewa

**numerem 3017/37, o powierzchni 342 m<sup>2</sup>.**

Ww. działka usytuowana jest w sąsiedztwie istniejącego osiedla mieszkaniowego przy ul. Mieszka I oraz osiedla domów jednorodzinnych przy ul. Warneńczyka, Sobieskiego na osiedlu mieszkaniowym domów jednorodzinnych.

**Dział III i IV Księgi Wieczystej wolny od wpisów.**

Przedmiotowa działka w obowiązującym do 31 grudnia 2003 roku mpzp. miasta Pleszewa, zatwierdzonym uchwałą nr XV/79/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30 kwietnia 1990 r. (opublik. w Dz. Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 21 z dnia 9 maja 1990 r. poz. 217) przeznaczona była:

- pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy (poniżej 0,5 brutto) – w ramach jednostki bilansowej „B.68.MN”, dla której obowiązywały ustalenia: *tereny osiedla jednorodzinnego z usługami podstawowymi zrealizowane na podstawie szczegółowego planu zagospodarowania.*

Obecnie brak jest tego aktu prawa miejscowego.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 13 sierpnia 2010 r. /piątek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10<sup>00</sup>**

**CENA WYWOŁAWCZA – 41.724,00 zł (34.200,00zł –cena netto plus VAT )**

**słownie: czterdzieści jeden tysięcy siedemset dwadzieścia cztery złote 00/100.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej (8.344,80 zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 45 1610 1188 0017 0891 2000 0004 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 9 sierpnia 2010 roku.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 6 sierpnia 2010 r.

Nabywca pokrywa koszty: szacunku biegłego i zawarcia aktu notarialnego.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-345).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym do ogłoszenia.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 5.07.2010 r.