

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej położonej w Pleszewie przy ulicy Armii Poznań przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka nr 3227

Pow. 2.725 m²

KW KZ1P/00030881/1

W obowiązującym do 31 grudnia 2003r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa, zatwierdzonym uchwałą nr XV/79/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30 kwietnia 1990 r. (opublik. w Dz. Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 21 z dnia 9 maja 1990 r., poz. 217) ww. działka przeznaczona była:

- w części pod tereny parków i zieleni – w ramach jednostki bilansowej “B.54 ZP”
- w części pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy (poniżej 0,5 brutto) – w ramach jednostki bilansowej “B.59 MN”.

Wymieniony plan przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004 r. i obecnie brak jest tego aktu prawa miejscowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa (uchwała nr XLIX/269/98 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 2 marca 1998 r.) przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem “B.4.1 – tereny potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym”.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla działki:

Nr 3227 o pow. 2.725 m² zapisanej w KW nr KZ1P/00030881/1

ustalono w wysokości: 398.940,00 zł brutto /327.000,00 zł (netto) + 22% vat (71.940,00 zł)/

słownie: trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100.

Działka ma kształt zbliżony do trapezu oraz płaskie ukształtowanie terenu. Przez teren działki przebiegają naziemne i podziemne sieci infrastruktury technicznej (energetyczna linia niskiego napięcia wraz ze słupami oświetleniowymi, linia telekomunikacyjna, sieć kanalizacji sanitarnej wraz z częścią zbiornika bezodpływowego, sieć gazowa. Na terenie nieruchomości występują utwardzenia (jezdnia asfaltowa w dobrym stanie technicznym), nasadzenia (drzewa i krzewy liściaste), trawniki. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami/, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. Nr 118/.

Pleszew, dnia 09.08.2010 r.