

## **WYKAZ**

### **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy**

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 3 położony w Pleszewie przy ul. B. Krzywoustego 2a na działce oznaczonej nr 957/5 o pow. 2.027 m<sup>2</sup> zapisanej w KW 19387.

Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2003r. planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa działka przeznaczona była pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy „B.66.MN”.

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku mieszkalnego, w którego w skład wchodzi trzy pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka o łącznej pow. użytkowej 56,20 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,60 m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntu w wysokości 110/1000.

**Wartość nieruchomości lokalowej – 112.684,00 zł .**

Lokal wraz z gruntem można wykupić :

- za gotówkę ,
  - na raty - przed aktem notarialnym płatne min 10% , a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:
    - do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu ,
    - do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.
- Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i w każdym następnym roku wzrasta o 1% aż do 11% .

Bonifikata udzielana jest indywidualnie przez Radę Miejską w Pleszewie.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami/, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem [http:// bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pokój nr 118/.

Pleszew, 2010-09-06

MŻ