

## W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Pleszewie przy ulicy Kaliskiej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.**

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać :**

**Działkę Nr: 2018 o pow. 0,0150 ha zapisaną w KW nr KZ1P/00017565/3**  
Obecnie Miasto i Gmina Pleszew nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew uchwały nr XLIX/269/98 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 2 marca 1998 r. teren przedmiotowej działki gruntu znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa.

Działka ma kształt wydłużonego prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Na terenie nie występują utwardzenia ani nasadzenia. Działka posiada częściowy dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej.

W ewidencji gruntów działka w klasie: B-RIVa (użytki rolne zabudowane).  
Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego ustalono w wysokości:

**15.000,00 zł**

**słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100.**

Nowonabywca zobowiązany będzie do obciążenia nabytej nieruchomości służebnością polegającą na ustanowieniu drogi koniecznej tj. prawa przejścia i przejazdu przez działkę nr 2018 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr: 2021/1, 2019 i 1186.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Nabywca działki pokrywa koszty szacunku biegłego oraz aktu notarialnego.

**Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Grunatmi i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. 118 – I piętro).

Pleszew, dnia 15 września 2010 r.