

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w Pleszewie przy ul. Armii Poznań, będących własnością Miasta i Gminy Pleszew:

Dz. Nr	Powierzchnia	Księga Wieczysta nr	Dział III i IV KW	W ewid. gruntów działka w klasie
3227	2.725 m ²	KZ1P/00030881/1	wolny od wpisów	RV (grunty orne)
3228	1.233 m ²	KZ1P/00033240/7	wolny od wpisów	RV (grunty orne)

Działka nr 3227 ma kształt zbliżony do trapezu oraz płaskie ukształtowanie terenu. Przez teren działki przebiegają naziemne i podziemne sieci infrastruktury technicznej (energetyczna linia niskiego napięcia wraz ze słupami oświetleniowymi, linia telekomunikacyjna, sieć kanalizacji sanitarnej wraz z częścią zbiornika bezodpływowego, sieć gazowa. Na terenie nieruchomości występują utwardzenia (jezdnia asfaltowa w dobrym stanie technicznym), nasadzenia (drzewa i krzewy liściaste) trawniki. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 3228 ma kształt zbliżony do trójkąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Przez teren działki przebiegają naziemne i podziemne sieci infrastruktury technicznej (linia telekomunikacyjna, sieć kanalizacji sanitarnej wraz z częścią zbiornika bezodpływowego). Na terenie nieruchomości nie występują utwardzenia ani nasadzenia. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

W obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszewa, zatwierdzonym uchwałą nr XV/79/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30 kwietnia 1990 r., (opublik. w Dz. Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 21 z dnia 9 maja 1990r., poz. 217) ww. działki przeznaczone były:

- w części pod tereny parków i zieleni – w ramach jednostki bilansowej "B.54 ZP"
- w części pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy (poniżej 0,5 brutto) – w ramach jednostki bilansowej "B.59 MN".

Obecnie brak jest tego aktu prawa miejscowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa (uchwała nr XLIX/269/98 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 2 marca 1998 r.) przedmiotowe działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem "B.4.1 – tereny potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym".

Przetarg na ww. działki odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 28 października 2010 r. /czwartek/ w pokoju Nr 118 - I piętro,

Działka Nr	Godz. przetargu	Cena wywoławcza (cena netto + vat)	Wysokość wadium (20% ceny wywoławczej)
3227	10/00	398.940,00 zł słownie: trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100	79.788,00 zł
3228	10/15	180.511,20 zł słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy pięćset jedenaście złotych 20/100	36.102,24 zł

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w podanych wyżej kwotach wyłącznie przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 45 1610 1188 0017 0891 2000 0004 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.10.2010 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9/45 (dot. działki nr 3227) i 10/00 (dot. działki nr 3228) dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jednolity tekst Dz. U. z 2004 r Nr 167, poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 21.10.2010 r.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-345).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 22.09.2010 r.