

## WYKAZ

**nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkami garaży, położonej w Pleszewie przy ul. Marszewskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:**

**Działkę nr: 3105/1            o pow. 109 m<sup>2</sup>            zapisaną w KW nr KZ1P/00018868/4**

W obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa, zatwierdzonym uchwałą nr XV/79/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30 kwietnia 1990 r., (opublik. w Dz. Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 21 z dnia 9 maja 1990 r., poz. 217) przedmiotowa działka przeznaczona była pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy (poniżej 0,5 brutto) – symbol planu “A.52.MN”.

Obecnie brak jest tego aktu prawa miejscowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa teren przedmiotowej działki gruntu znajduje się na obszarze oznaczonym jako strefa koncentracji mieszkalnictwa, rejonu zabudowane wymagające przekształceń.

Działka ma kształt trójkątny oraz płaskie ukształtowanie terenu. Na terenie działki występują utwardzenia z kostki betonowej, działka jest częściowo ogrodzona. Teren na którym znajduje się przedmiotowa działka posiada częściowy dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej.

Cenę do sprzedaży w **drodze bezprzetargowej** (na powiększenie sąsiedniej nieruchomości tj. działki nr 3106/2) ustalono w wysokości:

**8.720,00 zł**

słownie: osiem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100.

Nabywca działki pokrywa koszty: szacunku biegłego i aktu notarialnego.

**Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami/, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. nr 118/.

Pleszew, dnia 22.09.2010 r.

MK