

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w **Pleszewie przy ul. Armii Poznań**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew:

Działka Nr	Powierzchnia	Księga wieczysta nr:	Dział III i IV KW	W ewidencji gruntów działka w klasie:
3228	1.233 m ²	KZ1P/00033240/7	Wolny od wpisów	RV (grunty orne)

Powyższa działka ma kształt zbliżony do trójkąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Przez teren działki przebiegają naziemne i podziemne sieci infrastruktury technicznej (linia telekomunikacyjna, sieć kanalizacji sanitarnej wraz z częścią zbiornika bezodpływowego). Na terenie nieruchomości nie występują utwardzenia ani nasadzenia. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

W obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszewa, zatwierdzonym uchwałą nr XV/79/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30 kwietnia 1990 r., (opublik. w Dz. Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 21 z dnia 9 maja 1990r., poz. 217) ww. działka przeznaczona była:

–~~-----~~ w części pod tereny parków i zieleni – w ramach jednostki bilansowej “B.54 ZP”

–~~-----~~ w części pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy (poniżej 0,5 brutto) – w ramach jednostki bilansowej “B.59 MN”.

Obecnie brak jest tego aktu prawa miejscowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa (uchwała nr XLIX/269/98 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 2 marca 1998 r.) przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem “B.4.1 – tereny potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym”.

Przetarg na ww. działkę odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 29 grudnia 2010r. /środa/ w pokoju Nr 118 - I piętro,

Godzina przetargu	Cena wywoławcza (cena netto + vat)	Wysokość wadium 20% ceny wywoławczej
10/00	180.511,20 zł słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy pięćset jedenaście złotych 20/100	36.102,24 zł

Uczestnicy przetargu zobowiązani są **do wniesienia w pieniądzu wadium w podanej wyżej kwocie** wyłącznie przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 45 1610 1188 0017 0891 2000 0004 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 22.12.2010 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9/45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dn. 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 22.12.2010 r.

Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami potwierdzonymi notarialnie.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-345).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny, podając informacje do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 23.11.2010 r.