

## WYKAZ

**nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Lenartowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**Działka nr 218/1**

**Pow. 1.246 m<sup>2</sup>**

**KW KZ1P/00017536/1**

Dla powyższej działki została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy Nr AU-7331/WZI/167/08-09 z dnia 25 lutego 2009 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowego branży spożywczo-przemysłowej o część handlowo-magazynową w parterze oraz część socjalną na poddaszu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji usługowej.

Znajdujący się na działce budynek handlowo-usługowy to obiekt wybudowany przez aktualnego użytkownika, którego wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 948.000,00 zł, a w którym prowadzona jest działalność handlowa.

Budynek jest jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 545,15 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona jest w Lenartowicach w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ma kształt nieregularny i leży przy drodze utwardzonej.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla działki zabudowanej **ustalono w wysokości: 1 022.760,00 zł**

**słownie: jeden milion dwadzieścia dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100,**

w tym:

wartość gruntu: 74.760,00 zł

wartość budynku: 948.000,00 zł.

Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

**Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm./, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. Nr 118/.

Pleszew, dnia 3.12.2010 r.