

## **WYKAZ**

### **nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy**

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 18 położony w Pleszewie przy ul. Osiedlowej 4 na działce oznaczonej nr 376/2 o pow. 355 m<sup>2</sup> zapisanej w KW KZ1P/00012089/7.

Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2003r. planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa działka przeznaczona była pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy „B.14.MW”.

**Lokal mieszkalny nr 18 położony jest na parterze budynku mieszkalnego, w którego w skład wchodzi dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 45,22 m<sup>2</sup>.**

**Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,47 m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki w wysokości 34/1000 .**

Cena lokalu – 67 040,00 zł.

Cena ułamkowej części gruntu – 765,00 zł.

Lokal i grunt można wykupić :

- za gotówkę,
- na raty .

Przed aktem notarialnym płatne min 10% , a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu ,
- do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i wzrasta w każdym następnym roku o 1% aż do 11%.

Bonifikata udzielana jest indywidualnie przez Radę Miejską w Pleszewie.

Sprzedaż gruntu następuje na zasadzie wieczystego użytkowania.

Wpłata przed aktem notarialnym – 25% ceny gruntu + vat.

Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku – w wysokości 1% ceny gruntu + vat.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostaje sprzedany w trybie bezprzetargowym .

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl> .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118).

Pleszew, 2010-12-10