

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 7 przy ul. Parkowej w Kuczkowie na działce oznaczonej nr 66 o pow. 6.400 m² zapisanej w KW KZ1P/00032624/6 .

Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pleszew, zatwierdzony uchwałą nr XXI/121/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30 grudnia 1987 roku , ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr IV/17/94 rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21.10.1994r. Przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004r. I na dzień dzisiejszy brak jest tego aktu prawa miejscowego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, działka położona jest w obszarze ustalonym jako „istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczalnością lokalizacji funkcji usługowej”. W sąsiedztwie – teren zieleni urządzonej /park podworski/ .

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku mieszkalnego, w skład którego wchodzi dwa pokoje, kuchnia, hall, łazienka i pomieszczenie gospodarcze o łącznej pow. użytkowej 52,50 m². Do lokalu przynależy sześć pomieszczeń pomocniczych oraz pralnia o łącznej pow. użytkowej 70,40 m².

Współdział w gruncie i częściach wspólnych – 29/100 .

Wartość nieruchomości lokalowej – 48.099,00 zł

Lokal wraz z gruntem można wykupić :

- za gotówkę ,
- na raty , - przed aktem notarialnym płatne min 10% , a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:
 - do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
 - do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i wzrasta w każdym następnym roku o 1% aż do 11%.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal zostanie sprzedany w drodze bezprzetargowej .

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl> .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118) .

Pleszew, 2010-12-09