

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w **Lubomierzu**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00034489/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerem 2, o pow. 5.100 m<sup>2</sup>**.

Działka ma kształt zbliżony do trapezu oraz płaskie ukształtowanie terenu. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada utrudniony dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Na terenie nieruchomości nie występują nasadzenia ozdobne ani utwardzenia nawierzchni. Działka nie jest ogrodzona, dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – o średnim natężeniu ruchu.

### **Dział III i IV Księgi Wieczystej wolny od wpisów.**

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się działka.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej (3 400m<sup>2</sup>) oraz tereny upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień (1 700 m<sup>2</sup>).

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 23 sierpnia 2011r. /wtorek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 12<sup>00</sup>**

**CENA WYWOŁAWCZA – 313.650,00 zł (255.000,00 zł cena netto + 23% vat /58.650,00 zł/)**

**słownie: trzysta trzynaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100**

*Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.*

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **20% ceny wywoławczej (62.730,00 zł)** wyłącznie w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 17 sierpnia 2011r.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 11.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **16 sierpnia 2011r.**

Nabywca pokrywa koszty: zawarcia aktu notarialnego.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 0627428347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym do ogłoszenia.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 08.07.2011r.