

WYKAZ

nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w Pleszewie przy ul. Karłowicza przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka nr 3297/10	Pow. 106 m²	KW nr KZ1P/00018465/9
Działka nr 1444/11	Pow. 231 m²	KW nr KZ1P/00018361/0
	pow. łączna 337 m²	

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się działki. Do dnia 31 grudnia 2003 r. działki przeznaczone były pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy – oznaczone na rysunku planu symb. "A 36 MN".

Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew:

działka 3297/10 – działka gruntu znajduje się na obszarze oznaczonym jako rejon zabudowane wymagające przekształceń – strefa koncentracji mieszkalnictwa.

działka 1444/11 – tereny potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa – strefa koncentracji mieszkalnictwa.

Działki znajdują się na obrzeżach miasta Pleszew, mają kształt zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu jest pochyle, wznoszące się w kierunku południowym. Na terenie obu nieruchomości nie występują utwardzenia ani nasadzenia ozdobne. Teren na którym znajdują się nieruchomości posiada dostęp do większości urządzeń sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej – ulica o niskim natężeniu ruchu.

Dla działki nr 1444/11 ustanowiono służebność drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu przez dz. Nr 3297/10.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla działek niezabudowanych **ustalono w wysokości: 30.330,00 zł**

słownie: trzydzieści tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100,

Cena za nieruchomości płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działek.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm./, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. Nr 118/.

Pleszew, dnia 17.02.2011 r.

MK