

BURMISTRZ MIASTA i GMINY PLESZEW

ogłasza w dniu : 7 czerwca 2011 r. o godz. 10⁰⁰

II rokowania po dwóch przetargach i jednym rokowaniu zakończonych wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w **Pleszewie przy ul. Ogrodowej** oznaczonej w ewidencji gruntów miasta PLESZEW numerami działek: **870, 865/5, 868/2 i 869 o łącznej pow. 6.765m²**, zapisanej w KW nr KZ1P/00016895/8

CENA WYWOŁAWCZA - 2 228.115,00 zł

słownie: dwa miliony dwieście dwadzieścia osiem tysięcy sto piętnaście złotych 00/100.

Rokowania odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Rynek 1 (pok. 118 – I piętro).

Zabudowanie stanowią: budynki magazynowe i pomocnicze w części adaptowane na sklepy i hurtownię.

Nieruchomość obciążona jest umowami najmu na pomieszczenia użytkowe.

Dla działki 865/5 zostanie ustanowiona służebność drogi korzystania z urządzeń infrastruktury i remontów na rzecz każdorazowego właściciela dz. 865/11.

Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, w pełni uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną i energię elektryczną.

Obszar na którym znajduje się nieruchomość położony jest w południowej części miasta Pleszewa przy ul. Ogrodowej w bliskim sąsiedztwie obiektów pofabrycznych adaptowanych na hurtownię materiałów budowlanych oraz Biura Agencji Rolnej, domu towarowego Biedronka, targowiska miejskiego i dworca kolejowego.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa, zatwierdzonym uchwałą nr XLI/319/2002 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 czerwca 2002 r., opublik. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 114 z dnia 18 września 2002 r., poz. 3186 ww. działki przeznaczone są:

- działki nr 865/5, 868/2 i 869 – pod tereny aktywności gospodarczej, działalności produkcyjno-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem „ŚR.17 AG”,
- działka nr 870 – w części pod tereny ciągów komunikacyjnych - ciągi piesze i rowerowe w ramach jednostki bilansowej „33 KXR”, w części pod tereny aktywności gospodarczej, działalności produkcyjno-usługowej – symbol planu "Ś.17 AG".

Została podjęta uchwała Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa

W ewidencji gruntów działka 870 w klasie: W (rowy),

865/5, 868/2, 869 w klasie: Bi (inne tereny zabudowane).

Dział III i IV księgi wieczystej – wolny od wpisów.

Terminy przeprowadzonych przetargów i rokowań:

- pierwszy przetarg w dniu 18 grudnia 2009r
- drugi przetarg w dniu 4 czerwca 2010r.
- pierwsze rokowania w dniu 3.02.2011r.

Z warunkami rokowań, które szczegółowo będą określać sposób przeprowadzenia rokowań oraz skutki uchylecia się od zawarcia umowy przez osobę, która rokowania wygra, można będzie zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. Nr 118, tel. 062-7428-345). Miasto i Gmina Pleszew odstępuje od podania dodatkowych warunków rokowań.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są do wpłacenia zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów, w pieniądzu, w wysokości **20% ceny wywoławczej (445.623,00 zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym nr 45 1610 1188 0017 0891 2000 0004 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.05.2011r. roku.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach w terminie do dnia **31.05.2011 r.** w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pleszew do godz. 9⁰⁰.

Kopertę należy zaopatrzyć dodatkowo w napis: „**II rokowania – nieruchomość Pleszew, ul. Ogrodowa**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot (NIP, Regon, wyciąg z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej).
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygra zaliczona zostanie na poczet ceny sprzedaży. Zaliczka przepada jeżeli wyłoniony w drodze rokowań nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy rokowań nie wygrali zaliczkę zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia rokowań.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży lub w ratach jednak nie więcej niż 2 raty:

- I rata – umniejszona o wcześniej wpłaconą zaliczkę (podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości),
- II rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu $\frac{3}{4}$ stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia 16.12.2011 r.

Nabywca pokrywa koszty: szacunku biegłego i zawarcia aktu notarialnego.

Zobowiązuje się nabywcę po zawarciu aktu dotyczącego nabycia przedmiotowych działek do zagospodarowania części działki nr 876/2 i 870 na odcinku od ulicy Ogrodowej do ulicy Sienkiewicza poprzez wykonanie małej architektury (oświetlenia, zieleni, ławeczek, ciągu pieszo – rowerowego i utwardzenia poprzez położenie kostki) i urządzenia przejścia dla pieszych do działek nr: 885, 886, 887, 888 i 889. Projekt należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Architektem Miejskim i Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu (Rejonowy Oddział w Ostrowie Wlkp.). Wszystkie prace oraz niezbędną do tego celu dokumentację techniczną nabywca wykona na własny koszt. W celu zabezpieczenia wykonania powyższych prac, przed aktem notarialnym zostanie zawarta z potencjalnym nabywcą umowa, która będzie częścią składową aktu notarialnego.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w rokowaniach winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jednolity tekst Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 31.05.2011 r.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) właściwemu organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia rokowania z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie – p. 118, tel. 062-7428-345 w godzinach urzędowania.

Pleszew, dnia 30.03.2011 r.