

## **WYKAZ**

### **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy**

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 36a przy ul. Bolesława Chrobrego w Kowalewie na działce oznaczonej nr 72/1 o pow. 2.735 m<sup>2</sup> zapisanej w KW KZ1P/00018631/4 .

Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pleszew, zatwierdzony uchwałą nr XXI/121/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30 grudnia 1987r., ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr IV/17/94 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21.10.1994r. przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004r. i na dzień dzisiejszy brak jest tego aktu prawa miejscowego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, działka położona jest w obszarze ustalonym jako „istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji usługowej”. W sąsiedztwie – lokalizacja usług sportu.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku mieszkalnego, w którego skład wchodzi trzy pokoje, kuchnia, korytarz, spiżarnia oraz łazienka o łącznej pow. użytkowej 58,00 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia pomocnicze: dwie piwnice o pow. użytkowej 5,95 m<sup>2</sup> i 1,95 m<sup>2</sup> oraz garaż o pow. 15,00 m<sup>2</sup> .

Współdział w gruncie i częściach wspólnych – 97/1000 .

Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 74.400,00 zł

Lokal wraz z gruntem można wykupić :

- za gotówkę - cena zostaje obniżona 65% ,
- na raty - cena zostaje obniżona 45% .

Przed aktem notarialnym płatne min 10% , a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu ,
- do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i wzrasta w każdym następnym roku o 1% aż do 11%.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl> .

Lokal zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118).

Pleszew, 2011-05-06