

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 17 położony w Pleszewie przy ul. Lipowej 4 na działce ozn. Nr 379 o pow. 3.265 m² zapisanej w KW KZ1P/00017281/8 .

Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2003r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa działka przeznaczona była w części pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy „B.18.MW, w części pod poszerzenie ulicy lokalnej „5.B.L”.

Lokal mieszkalny nr 17 położony jest na II piętrze budynku mieszkalnego wielolokalowego, w którego skład wchodzi dwa pokoje, kuchnia, korytarz i łazienka o łącznej pow. użytkowej 49,74 m² KW KZ1P/00031704/4. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,10 m² oraz udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki w wysokości 1/36 .

Wartość lokalu – 82.443,00 zł .

Wartość współudziału do gruntu – 6.457,00 zł .

Lokal wraz z gruntem można wykupić :

- za gotówkę – cena zostaje obniżona o 75 % ,
- na raty – cena zostaje obniżona o 55% .

Przed aktem notarialnym płatne min 10% , a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
- do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i wzrasta w każdym następnym roku o 1% aż do 11%.

Sprzedaż gruntu następuje na zasadzie zbycia wieczystego użytkowania.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami/, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w drodze bezprzetargowej .

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl> .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pokój nr 118/.

Pleszew, 2011-05-09