

WYKAZ

gruntów przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności znajdujących się na nich schodów.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza oddać w użytkowanie wieczyste na okres do 4 maja 2092r. działki położone w Pleszewie przy ul. A. F. Modrzewskiego oznaczone ewidencyjnie:

Działka nr	Pow. działki	KW nr	opis
748/61	0,0008 ha	KZ1P/00017145/3	Nieruchomość gruntowa zabudowana częścią schodów, o kształcie wydłużonego prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu
744/38	0,0019 ha	KZ1P/00010089/3	Nieruchomość gruntowa zabudowana częścią schodów, o kształcie wydłużonego prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu

Na działkach znajdują się schody stanowiące nakłady Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie będące nieodłącznym elementem budynku hydroforni położonego na działce sąsiedniej.

Działki posiadają dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Na działkach nie występują nasadzenia ozdobne ani utwardzenia nawierzchni. Grunt nie jest ogrodzony. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową o niskim natężeniu ruchu.

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki gruntu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Pleszew działki znajdują się na obszarze, oznaczonym jako C1.2. - rejon zabudowany. Rejon koncentracji mieszkalnictwa i usług w bezpośrednim sąsiedztwie strefy konserwatorskiej.

Cenę gruntu ustalono w wysokości:

3.375,00 zł

(słownie: trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

Sprzedaż gruntu następuje na zasadzie oddania w użytkowanie wieczyste.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej + VAT i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłata roczna płatna jest z góry za dany rok, do 31 marca każdego roku – w wysokości 3% wartości gruntu + 23 % vat.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami/, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pokój nr 118/.

Pleszew, dn. 19.05.2011r.