

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, niezabudowanej i niezagospodarowanej położonej w Kowalewie przy ul. Jarocińskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka nr 4

Pow. 15.100 m²

KW nr KZ1P/00008780/0

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowa działka gruntu przeznaczona jest w części pod usługi terenochłonne, w części pod drogi i urządzenia związane z obsługą i ochroną dróg.

Działka gruntu ma kształt zbliżony do prostokąta oraz zróżnicowane ukształtowanie terenu – na przeważającym obszarze płaskie, w południowej części pochyłe. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Na terenie nieruchomości występują liczne drzewa pochodzące z samosiewu, brak utwardzeń i ogrodzeń. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – o wysokim natężeniu ruchu.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla przedmiotowej działki **ustalono w wysokości:**

1 114.380,00 zł (906.000,00 zł cena netto + 23% vat /208.380,00zł/)

słownie: jeden milion sto czternaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100.

Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm./, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. Nr 118/.

Pleszew, dnia 26.05.2011 r.

MK