

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 8 położony w Pleszewie przy ul. Zielonej 10 na działce oznaczonej nr 372/3 o pow. 351 m² zapisanej w KW 17651.

Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2003r. planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa działka przeznaczona była pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy „B.14.MW” .

Lokal mieszkalny nr 8 położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego, w którego w skład wchodzi trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 46,10 m² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,78 m² oraz udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki w wysokości 34/1000 .

Wartość lokalu – 76 150,00 zł .

Wartość współudziału do gruntu – 850,00 zł .

Lokal wraz z gruntem można wykupić :

- za gotówkę – cena zostaje obniżona o 65 % ,
- na raty – cena zostaje obniżona o 45% - przed aktem notarialnym płatne min 10% , a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:
 - do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu ,
 - do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i wzrasta

w każdym następnym roku o 1% aż do 11%.

Sprzedaż gruntu następuje na zasadzie oddania w wieczyste użytkowanie.

Wpłata przed aktem notarialnym – 25% wartości gruntu .

Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku – w wysokości 1% wartości gruntu + 23 % vat.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami/, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl> .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pokój nr 118/.

Pleszew, 2011-06-06