

BURMISTRZ MIASTA i GMINY PLESZEW
ogłasza w dniu: 8 sierpnia 2011r.
godz. 10^{oo} /pok. Nr 118/

I rokowania po dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pleszewie przy ul. Armii Poznań, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki:

3228 o pow. 1.233 m² zapisanej w KW nr KZ1P/00033240/7.

Ww. działka ma kształt zbliżony do trójkąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Przez teren działki przebiegają naziemne i podziemne sieci infrastruktury technicznej (linia telekomunikacyjna, sieć kanalizacji sanitarnej wraz z częścią zbiornika bezodpływowego). Na terenie nieruchomości nie występują utwardzenia ani nasadzenia. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. W ewidencji gruntów działka w klasie: RV (grunty orne).

Dział III i IV wolny od wpisów.

Przedmiotowa działka w obowiązującym do 31 grudnia 2003 roku miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, zatwierdzonym uchwałą nr XV/79/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30 kwietnia 1990r. (opublik. w Dz. Urz. Województwa Kaliskiego Nr 21 z dnia 9 maja 1990r. poz. 217) ww. działka przeznaczona była:

- w części pod tereny parków i zieleni – w ramach jednostki bilansowej “B.54 ZP”
- w części pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy (poniżej 0,5 brutto) – w ramach jednostki bilansowej “B.59 MN”.

Obecnie brak jest tego aktu prawa miejscowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa (uchwała nr XLIX/269/98 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 2 marca 1998r.) przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem “B.4.1 – tereny potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym”

Terminy przeprowadzonych przetargów:

- pierwszy przetarg: w dniu 28 października 2010r.,
- drugi przetarg: w dniu 29 grudnia 2010r.

CENA WYWOŁAWCZA - 123.300,00 zł

słownie : sto dwadzieścia trzy tysiące trzysta złotych 00/100

(powyższa cena obejmuje 23% podatek vat).

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. do **4 sierpnia 2011r. w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie do godz. 15.30.**

Kopertę należy zaopatrzyć dodatkowo w napis: „**Zgłoszenie – nieruchomość położona w Pleszewie przy ul. Armii Poznań**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. **imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,**
2. **datę sporządzenia zgłoszenia,**
3. **oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,**
4. **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,**
5. **kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

Miasto i Gmina Pleszew odstępuje od podania dodatkowych warunków rokowań.

Komisyjne otwarcie zgłoszeń nastąpi w dniu 8 sierpnia 2011r. o godz. 10^{oo} w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pok. Nr 118/.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest **wpłacenie zaliczki, w wysokości 20% ceny**

wywoławczej tj. 24.660,00 zł wyłącznie w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczego w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 4 sierpnia 2011 r.**

Zaliczka przepada jeżeli wyłoniony w drodze rokowań nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy rokowań nie wygrali zaliczkę zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia rokowań.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży lub w ratach (nie dłużej niż 5 lat) wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu $\frac{3}{4}$ stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski.

Nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne, podmioty gospodarcze oraz pełnomocnicy osób fizycznych i podmiotów gospodarczych posiadających upoważnienia notarialne do występowania w ich imieniu. /Cudzoziemiec biorący udział w rokowaniach winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r Nr 167, poz. 1758), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 1 sierpnia 2011r./.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w prasie lokalnej, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl> oraz wywieszona jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /I piętro/.

Komisja przetargowa przeprowadzi rokowania zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./, Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 /.

Z warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pok. Nr 118/. Zastrzega się prawo odstąpienia lub unieważnienia rokowań z uzasadnionej przyczyny, podając informacje do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie – pokój 118, telefon 062-7428-345 w godzinach urzędowania.

Pleszew, dnia 22.06.2011r.