

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w Pleszewie przy ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, będących własnością Miasta i Gminy Pleszew, oznaczonych ewidencyjnie:

Działka nr	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	
3226	501	KZ1P/00032816/9	KW prowadzone przez Sąd Rejonowy w Pleszewie
3205/20	180	KZ1P/00011469/8	
Pow. łączna	681		

Opis nieruchomości:

Dz. Nr 3226	Dz. Nr 3205/20
ma kształt nieregularny, zbliżony do wąskiego trapezu oraz płaskie ukształtowanie terenu.	ma kształt zbliżony do wąskiego prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu.
Obszar, na którym znajdują się nieruchomości posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Działki gruntu są częściowo ogrodzone (ogrodzenie betonowe, brama metalowa), brak jest utwardzeń i nasadzeń. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.	

Działy: III i IV Ksiąg Wieczystych - wolne od wpisów.

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew obszar powyższych działek oznaczony jest symbolem "B4.1" – rejon zainwestowany zabudową produkcyjno-techniczną, mieszkaniową, usługami oraz terenami zielonymi.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 12 sierpnia 2011r. /piątek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10⁰⁰

CENA WYWOŁAWCZA – 60.848,10 zł

słownie: sześćdziesiąt tysięcy osiemset czterdzieści osiem złotych 10/100

(cena obejmuje kwotę netto tj. 49.470,00 zł plus 23% podatek vat).

Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (12.169,62zł)** wyłącznie w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie** (najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu) **tj. do dnia 8 sierpnia 2011r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **5 sierpnia 2011r.**

Nabywca pokrywa koszty: zawarcia aktu notarialnego.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylecia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 0627428347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym do ogłoszenia.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 28.06.2011r.