

## WYKAZ

**nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Grodzisko przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**Działka nr 132**

**Pow. 4.000 m<sup>2</sup>**

**KW nr KZ1P/00022709/3**

Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa działka gruntu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowa działka gruntu znajduje się na obszarze oznaczonym jako "istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej" (3 750m<sup>2</sup>) oraz "tereny obniżen wzdłuż cieków wskazane do potencjalnego zalesienia (250 m<sup>2</sup>).

Działka ma kształt zbliżony do trapezu oraz nachylone w kierunku wschodnim ukształtowanie terenu. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Na terenie nieruchomości nie występują nasadzenia ozdobne ani utwardzenia nawierzchni. Działka gruntu nie jest ogrodzona, dojazd do nieruchomości realizowany drogą asfaltową – ulica oświetlona o niskim natężeniu ruchu.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla przedmiotowej działki **ustalono w wysokości:**

**147.600,00 zł** (120.000,00 zł cena netto + 23% vat )

**słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych 00/100**

Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

**Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm./, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. Nr 118/.

Pleszew, dnia 07.07.2011 r.

MK