

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

### ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej i niezagospodarowanej położonej w **Kowalewie przy ul. Jarocińskiej**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00008780/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerem 4, o pow. 15.100 m<sup>2</sup>**.

Działka gruntu ma kształt zbliżony do prostokąta oraz zróżnicowane ukształtowanie terenu – na przeważającym obszarze płaskie, w południowej części pochyłe. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Na terenie nieruchomości występują liczne drzewa pochodzące z samosiewu, brak utwardzeń i ogrodzeń. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – o wysokim natężeniu ruchu.

### **Dział III i IV Księgi Wieczystej wolny od wpisów.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego “Szosa Jarocińska” dla części wsi Kowalew i Korzkwy gmina Pleszew, zatwierdzonym uchwałą nr XII/63/2003 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 16 października 2003r. Opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 206 z dnia 17 grudnia 2003r., poz.4156 przedmiotowa działka gruntu przeznaczona jest:

- w części pod usługi terenochłonne,
- w części pod drogi i urządzenia związane z obsługą i ochroną dróg.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 27 września 2011r.**

**/wtorek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 12<sup>00</sup>**

**CENA WYWOŁAWCZA – 1 114.380,00 zł (906.000,00 zł cena netto + 23% vat /208.380,00zł/)**

**słownie: jeden milion sto czternaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100.**

*Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.*

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **20% ceny wywoławczej (222.876,00 zł)** wyłącznie w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 21 września 2011r.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 11.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **20 września 2011r.**

Nabywca pokrywa koszty: zawarcia aktu notarialnego.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 0627428347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym do ogłoszenia.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 08.07.2011r.