

## **WYKAZ**

### **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców**

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokale mieszkalne nr 2 i 3 położone w budynku nr 54 w Grodzisku na działce oznaczonej nr 110/19 o pow. 1.693 m<sup>2</sup> zapisanej w KW KZ1P/00017071/3.

Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pleszew, zatwierdzony uchwałą nr XXI/121/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30 grudnia 1987r., ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr IV/17/94 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21.10.1994r. przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004r. i na dzień dzisiejszy brak jest tego aktu prawa miejscowego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, działka położona jest w obszarze ustalonym jako „istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej”.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku mieszkalnego, w którego w skład wchodzi cztery pokoje, dwie kuchnie, korytarz, przedsionek, holl oraz dwie łazienki o łącznej pow. użytkowej 96,88 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależą następujące pomieszczenia pomocnicze: cztery piwnice o łącznej pow. użytkowej 47,27 m<sup>2</sup> oraz dwa budynki gospodarcze o pow. 16,34 m<sup>2</sup> i 6,41 m<sup>2</sup>.

Współdział w gruncie i częściach wspólnych – 409/1000.

Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 84 700,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku mieszkalnego, w którego w skład wchodzi pokój oraz kuchnia o łącznej pow. użytkowej 37,29 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależą następujące pomieszczenia pomocnicze: trzy piwnice o łącznej pow. użytkowej 37,54 m<sup>2</sup>.

Współdział w gruncie i częściach wspólnych – 183/1000.

Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 32 100,00 zł.

Lokale wraz z udziałem w gruncie można wykupić :

- za gotówkę - cena zostaje obniżona 85% ,
- na raty - cena zostaje obniżona 75% .

Przed aktem notarialnym płatne min 10% , a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu ,
- do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i wzrasta w każdym następnym roku o 1% aż do 11%.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Lokale zostaną sprzedane w trybie bezprzetargowym .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118).

Pleszew, 2011-08-26

MZ