

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 3 położony w Pleszewie przy ul. Lipowej 23 na działce oznaczonej nr 2986/12 o pow. 341 m² zapisanej w KW KZ1P/00016778/2.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa działka przeznaczona jest pod tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy „B.43. MW”.

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego, w którego w skład wchodzi dwa pokoje, kuchnia oraz łazienka o łącznej pow. użytkowej 44,39 m².

Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 12,95 m² i 7,63 m². Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych 20,58 m².

Udział w nieruchomości wspólnej 321/1000.

Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie – 57 700,00 zł

Lokal wraz z gruntem można wykupić :

- za gotówkę – cena zostaje obniżona o 80 % ,
- na raty – cena zostaje obniżona o 55 % .

Przed aktem notarialnym płatne min 10% , a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu ,
- do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i wzrasta w każdym następnym roku o 1% aż do 11%.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651) w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pokój nr 118/.

Pleszew, 2011-08-26