

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w **Prokopowie**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00020943/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew numerem **30, o pow. 600 m²**.

Ww. nieruchomość położona jest w odległości ok. 2 km od miasta Pleszew. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń infrastruktury technicznej. Przez wschodnią część działki gruntu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia, ponadto przy jej wschodniej granicy znajduje się słup energetyczny. Na terenie nieruchomości występują liczne drzewa owocowe, brak jest utwardzeń nawierzchni. Działka nie jest ogrodzona, dojazd do nieruchomości drogą asfaltową - o niskim natężeniu ruchu.

Dział III i IV Księgi Wieczystej wolny od wpisów.

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się działka.

Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej oraz projektowane ścieżki rowerowe.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 16 września 2011r. /piątek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10⁰⁰

CENA WYWOŁAWCZA – 25.100,00zł

słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto złotych 00/100.

Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **20% ceny wywoławczej (5.020,00 zł)** wyłącznie w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12 września 2011r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz. U. z 2004r Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **9 września 2011r.**

Nabywca pokrywa koszty: zawarcia aktu notarialnego.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym do ogłoszenia.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 10.08.2011r.