

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w **Pleszewie przy ul. Przemysława II**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00016943/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, oznaczonej ewidencyjnie

numerem 3017/29, o pow. 262 m².

Przedmiotowa działka ma trójkątny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenie nieruchomości występują utwardzenia z płyt betonowych oraz pojedyncze drzewa pochodzące z samosiewu. Działka gruntu jest częściowo ogrodzona od strony zachodniej. Dojazd do nieruchomości drogą z płyt betonowych.

Dział III i IV Księgi Wieczystej wolny od wpisów.

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się działka.

Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew – działka gruntu znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa – strefa koncentracji mieszkalnictwa.

W ewidencji gruntów działka oznaczona: Bp-RIIIa – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 16 września 2011r. /piątek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 13⁰⁰

CENA WYWOŁAWCZA – 32.226,00zł (cena netto 26.200,00 zł + 23% vat)

słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście dwadzieścia sześć złotych 00/100.

Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **20% ceny wywoławczej (6.445,20 zł)** wyłącznie w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12 września 2011r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 12.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **9 września 2011r.**

Nabywca pokrywa koszty: zawarcia aktu notarialnego.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 0627428347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym do ogłoszenia.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 10.08.2011r.