

## **WYKAZ**

### **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy**

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku nr 1 przy ul. Cegielnianej w Kowalewie na działce oznaczonej nr 35/4 o pow. 1 900 m<sup>2</sup> zapisanej w KW KZ1P/00022388/6 .

Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2003r. planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszewa działka położona była w części w terenach mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy oraz w części w terenach kolei normalnotorowej .

Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na piętrze budynku mieszkalnego, w skład którego wchodzi trzy pokoje i kuchnia o łącznej pow. użytkowej 42,01 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy: skrytka przy przedsiönku o pow. użytkowej 1,20 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,94 m<sup>2</sup> .

Współdziałal w gruncie i częściach wspólnych – 172/1000 .

Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 45 800,00 zł

Lokal wraz z gruntem można wykupić :

- za gotówkę - cena zostaje obniżona 85% ,
- na raty - cena zostaje obniżona 75% .

Przed aktem notarialnym płatne min 10% , a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu ,
- do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i wzrasta w każdym następnym roku o 1% aż do 11%.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl> .

Lokal zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118).

Pleszew, 2011-11-04