

## **WYKAZ**

### **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy**

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 2 położony w Pleszewie przy ul. Zielonej 10 na działce oznaczonej nr 372/3 o pow. 351 m<sup>2</sup> zapisanej w KW KZ1P/00017651/3 .

Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2003r. planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa działka przeznaczona była pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy „B.14.MW” .

**Lokal mieszkalny nr 2** położony jest na parterze budynku mieszkalnego, w którego w skład wchodzi trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 46,10 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,57 m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki w wysokości 34/1000 .

Cena lokalu – 79 931,00 zł .

Cena współudziału w gruncie – 869,00 zł .

#### **Lokal wraz z gruntem można wykupić :**

- za gotówkę,
- na raty - przed aktem notarialnym płatne min 10% , a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:
  - do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu ,
  - do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i wzrasta

w każdym następnym roku o 1% aż do 11%.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 65 % przy wykupie za gotówkę i 45% na raty.

Sprzedaż gruntu następuje na zasadzie oddania w wieczyste użytkowanie.

Wpłata przed aktem notarialnym – 25% wartości gruntu .

Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku – w wysokości 1% wartości gruntu + 23 % vat.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl> .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pokój nr 118/.

Pleszew, 2011-11-07

MŽ