

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w miejscowości **Janków**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr **KZ1P/00017256/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerami:**

194/17 o pow. 9.475 m² (na działce znajduje się budynek spichlerza),

194/18 o pow. 2.323 m².

Nieruchomość oddalona jest ok. 8 km od centrum miasta Pleszewa. W otoczeniu nieruchomości znajduje się tartak, dawny dwór, współczesna zabudowa mieszkaniowa oraz grunty rolne. Ww. działki nie są uzbrojone.

Dział III i IV Księgi Wieczystej - wolny od wpisów.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej oraz tereny obniżenia terenu wzdłuż cieków, w strefie ochrony archeologicznej.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 17 stycznia 2012r. /wtorek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10⁰⁰

CENA WYWOŁAWCZA – 175.000,00 zł

słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100.

Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **20% ceny wywoławczej (35.000,00 zł)** wyłącznie w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11.01.2012r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **10.01.2012r.**

Nabywca pokrywa koszty: zawarcia aktu notarialnego.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 0627428347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym do ogłoszenia.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 15 grudnia 2011r.