

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działki zabudowanej położonej w Lenartowicach, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00017536/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerem 218/1, o powierzchni 1.246 m<sup>2</sup>.**

Ww. działka usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ma kształt nieregularny i leży przy drodze utwardzonej. grunt w części utwardzony jest kostką betonową.

Znajdujący się na działce budynek handlowo-usługowy to obiekt wybudowany przez aktualnego użytkownika, którego wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 948.000,00 zł, a w którym prowadzona jest działalność handlowa.

Budynek jest jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 545,15 m<sup>2</sup>.

### **Dział III i IV Księgi Wieczystej wolny od wpisów.**

Dla powyższej działki została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy Nr AU-7331/WZI/167/08-09 z dnia 25 lutego 2009 r. Dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowego branży spożywczo-przemysłowej o część handlowo-magazynową w parterze oraz część socjalną na poddaszu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji usługowej.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 4 kwietnia 2011r. /poniedziałek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10<sup>00</sup>**

**CENA WYWOŁAWCZA – 1 022.760,00zł**

**słownie: jeden milion dwadzieścia dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100**

w tym:

wartość gruntu: **74.760,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100)**

wartość budynku: **948.000,00 zł (słownie: dziewięćset czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100).**

**Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej (102.276,00 zł)** wyłącznie w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 45 1610 1188 0017 0891 2000 0004 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 30 marca 2011r.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **28 marca 2011r.**

Nabywca pokrywa koszty: zawarcia aktu notarialnego.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 0627428345).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym do ogłoszenia.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 26.01.2011r.