

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości **Pacanowice** - gmina Pleszew, będących własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanych w KW nr KZ1P/00018895/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew numerami:

Dz. Nr	Pow. w ha	KW	Cena wywoławcza brutto (z vatem)	Opis nieruchomości
21/7	0,0835	KZ1P/00018895/2	41.750,00 zł (słownie: czterdzieścijedentysięcysiedemsetpięćdziesiątzłotych 00/100)	Prostokątny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Posiada utrudniony dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej). Działka częściowo ogrodzona, dojazd drogą gruntową o niskim natężeniu ruchu.
21/8	0,0836		41.800,00 zł (słownie: czterdzieścijedentysięcyosiemsetzłotych 00/100)	
21/9	0,0836		41.800,00 zł (słownie: czterdzieścijedentysięcyosiemsetzłotych 00/100)	Prostokątny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Posiada utrudniony dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej), dojazd drogą gruntową o niskim natężeniu ruchu.
21/10	0,0839		41.950,00 zł (słownie: czterdzieścijedentysięcydziewięćsetpięćdziesiątzłotych 00/100)	
21/15	0,0922		46.100,00 zł (słownie: czterdzieścisześcysłotych 00/100)	Prostokątny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Przez działkę gruntu w odległości ok 9 m od jej zachodniej granicy przebiega podziemna linia telekomunikacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, o niskim natężeniu ruchu.
			40.200,00 zł (słownie: czterdzieścitisięcydwieściezłotych 00/100)	Prostokątny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Przez działkę gruntu w odległości ok. 6 m od jej zachodniej granicy przebiega podziemna linia telekomunikacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową o niskim natężeniu ruchu.
			43.750,00 zł (słownie: czterdzieścitrzytysięciesiedemsetpięćdziesiątzłotych 00/100)	
21/18	0,0945		47.250,00 zł (słownie: czterdzieścisiedemtysięcydwieściepięćdziesiątzłotych 00/100)	Prostokątny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Na terenie działki gruntu znajduje się zagrodzenie wewnętrzne. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej (w odległości ok 6m od jej zachodniej granicy podziemna linia telekomunikacyjna, oraz przez jej północno-zachodnią część sieć wodociągowa). Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową o niskim natężeniu ruchu.

### Dział III i IV Księgi Wieczystej wolny od wpisów.

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych działek.

Dla działek nr 21/5, 21/6, **21/7, 21/8, 21/9, 21/10**, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, **21/15, 21/16, 21/17, 21/18** została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr AU-7331/WZI/131/08-09 z dnia 1 czerwca 2009r., dla inwestycji polegającej na budowie czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej na działkach nr 21/3 I 21/4, ark.m.21, obręb Pacanowice.

Zgodnie z decyzją nr GR-7430/P/13/10 z dnia 18 lutego 2010r., zostanie ustanowiona dla działek od nr 21/7 do nr 21/14 bezpłatna *szluzowość drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez działkę nr 21/20 na rzecz każdego właściciela nieruchomości.*

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w pokoju Nr 118 - I piętro**

Dz. Nr	Godz. przetargu	Wysokość wadium 20% ceny wywoławczej	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu	W ewidencji gruntów działka w klasie
21/7	10 <sup>00</sup>	8.350,00 zł	24 luty 2011 r. (czwartek)	3 marca 2011r. (czwartek)	RV Grunty orne
21/8	10 <sup>00</sup>	8.360,00 zł		3 marca 2011r. (czwartek)	
21/9	12 <sup>00</sup>	8.360,00 zł		3 marca 2011r. (czwartek)	
21/10	12 <sup>00</sup>	8.390,00 zł		3 marca 2011r. (czwartek)	
21/15	10 <sup>00</sup>	9.220,00 zł		4 marca 2011r. (piątek)	
21/16	10 <sup>00</sup>	8.040,00 zł		4 marca 2011r. (piątek)	
21/17	12 <sup>00</sup>	8.750,00 zł		4 marca 2011r. (piątek)	
21/18	12 <sup>00</sup>	9.450,00 zł		4marca 2011r. (piątek)	

**Wadium na poszczególne działki należy wnieść** wyłącznie w pieniądzu przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 45 1610 1188 0017 0891 2000 0004.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 (dotyczy działek nr 21/7, 21/8, 21/15 i 21/16) 11.45 (dotyczy działek nr 21/9, 21/10, 21/17 i 21/18) dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **24.02.2011r.**

Nabywca pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 0627428345).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym do ogłoszenia.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 26.01.2011 r.