

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Pleszewie w rejonie ulicy Prokopowskiej, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00017181/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew numerem 1497/46, o pow. 2.814 m².

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu **24 lutego 2012r.** /piątek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o **godz. 10⁰⁰**

CENA WYWOŁAWCZA – 207.673,20 zł (168.840,00 zł cena netto + 23% vat /38.833,20 zł/)

słownie: dwieście siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy złote 20/100.

Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **20% ceny wywoławczej (41.534,64 zł)** wyłącznie w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **20 lutego 2012r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowej i elektroenergetycznej). Działka gruntu jest częściowo ogrodzona (siatka metalowa na słupach betonowych oraz ogrodzenie z prefabrykowanych przęseł żelbetonowych). Dojazd do nieruchomości drogą gruntową (przez działki gruntu nr 1497/47 i 1497/44 po ustanowieniu służebności zgodnie z warunkiem podziału zawartym w decyzji podziałowej nieruchomości).

Dział III i IV Księgi Wieczystej wolny od wpisów.

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się działka.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew obszar przedmiotowej działki gruntu oznaczony jest częściowo symbolem "A2.3" - tereny potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa, częściowo symbolem "A2.4" - rejon rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy (z wyłączeniem rolniczo - uzasadnionych przypadków).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **17 lutego 2012r.**

Nabywca pokrywa koszty: zawarcia aktu notarialnego.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 0627428347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym do ogłoszenia.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 19.01.2012r.