

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

### ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w miejscowości **Janków**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr **KZ1P/00017256/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerami:**

**194/17 o pow. 9.475 m<sup>2</sup> (na działce znajduje się budynek spichlerza),**

**194/18 o pow. 2.323 m<sup>2</sup>.**

Nieruchomość oddalona jest ok. 8 km od centrum miasta Pleszewa. W otoczeniu nieruchomości znajduje się tartak, dawny dwór, współczesna zabudowa mieszkaniowa oraz grunty rolne. Ww. działki nie są uzbrojone.

### **Dział III i IV Księgi Wieczystej - wolny od wpisów.**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej oraz tereny obniżen terenu wzdłuż cieków, w strefie ochrony archeologicznej.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 5 marca 2012r. /poniedziałek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10<sup>00</sup>**

**CENA WYWOŁAWCZA – 150.000,00 zł**

**słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100.**

***Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.***

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **20% ceny wywoławczej /30.000,00 zł/** wyłącznie w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 29.02.2012r.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **27.02.2012r.**

Nabywca pokrywa koszty: zawarcia aktu notarialnego.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym do ogłoszenia.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 25 stycznia 2012r.