

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew

ogłasza

w dniu: 9 marca 2012r. (piątek) na godz. 10⁰⁰ /pok. Nr 118 – I piętro/

I rokowania po dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Grodzisku, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **132 o pow. 4.000 m² zapisanej w KW nr KZ1P/00022709/3.**

Ww. działka ma kształt zbliżony do trapezu oraz nachylone w kierunku wschodnim ukształtowanie terenu. Obszar na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Na terenie nieruchomości nie występują nasadzenia ozdobne ani utwardzenia nawierzchni. Działka gruntu nie jest ogrodzona, dojazd do nieruchomości realizowany drogą asfaltową – ulica oświetlona, o niskim natężeniu ruchu.

Dział III i IV księgi wieczystej - wolny od wpisów.

Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się działka.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowa działka gruntu znajduje się na obszarze oznaczonym jako "istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej" (3 750m²) oraz "tereny obniżen wzdłuż cieków wskazane do potencjalnego zalesienia" (250m²).

Terminy przeprowadzonych przetargów:

- pierwszy przetarg: w dniu 11 października 2011r.,
- drugi przetarg: w dniu 7 grudnia 2011r.

CENA WYWOŁAWCZA - 80.000,00 zł /brutto/

słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100

(powyższa cena obejmuje 23% podatek vat).

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. do **5 marca 2012r. w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie do godz. 15.30.**

Kopertę należy zaopatrzyć dodatkowo w napis: **„Zgłoszenie – nieruchomość położona w Grodzisku (/dz.nr 132/ nie otwierać do 9 marca 2012r. do godz. 10/00)“.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Miasto i Gmina Pleszew odstępuje od podania dodatkowych warunków rokowań.

Komisyjne otwarcie zgłoszeń nastąpi w dniu 9 marca 2012r. o godz. 10⁰⁰ w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pok. Nr 118 - I piętro/.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest **wpłacenie zaliczki**, w wysokości **20% ceny wywoławczej tj. 16.000,00 zł** wyłącznie w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr:

26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 5 marca 2012 r.**

Zaliczka przepada jeżeli wyłoniony w drodze rokowań nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom którzy rokowań nie wygrali zaliczkę zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia rokowań.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży lub w ratach (nie dłużej niż 3 lata) wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu ¾ stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski.

W przypadku rozłożenia na raty wierzytelność w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

Nabywca zobowiązany jest uiścić I ratę za nieruchomość wraz z vatem (vat liczony od całkowitej ceny nieruchomości) najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność sprzedawanej nieruchomości jednak jeszcze przed jej podpisaniem, a pozostałe raty wraz z oprocentowaniem w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego i ustanowienia hipoteki.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne, podmioty gospodarcze oraz pełnomocnicy osób fizycznych i podmiotów gospodarczych posiadających upoważnienia notarialne do występowania w ich imieniu.

/Cudzoziemiec biorący udział w rokowaniach winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r Nr 167, poz. 1758), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 2 marca 2012r./.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w prasie lokalnej, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl> oraz wywieszono jest na tablicach ogłoszeniowych Sołectwa Grodzisko i Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /I piętro/.

Komisja przetargowa przeprowadzi rokowania zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./, Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm /.

Z warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pok. Nr 118/. Zastrzega się prawo odstąpienia lub unieważnienia rokowań z uzasadnionej przyczyny, podając informacje do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie – pokój 118, telefon 062-7428-347 w godzinach urzędowania.

Pleszew, dnia 26.01.2012r.