

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW****ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działek gruntowych niezabudowanych położonych w **Kowalewie przy ul. Kowalewiec** będących własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanych w KW nr **KZ1P/00018632/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerami:**

Dz. Nr	Pow. w ha	Cena wywoławcza brutto (z vatem)	Opis nieruchomości
<b>6/3</b>	0,1045 ha	<b>52.250,00 zł</b> słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100.	Nieregularny kształt oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa, wzdłuż połud.-zach. granicy nieruch. przebiega napowietrzna linia elektroenerg. niskiego napięcia. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
<b>6/4</b>	0,0924 ha	<b>55.440,00 zł</b> słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100	Regularny prostokątny kształt oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
<b>6/5</b>	0,0902 ha	<b>54.120,00 zł</b> słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sto dwadzieścia złotych 00/100	Kształt zbliżony do prostokąta oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
<b>6/6</b>	0,0946 ha	<b>56.760,00 zł</b> słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100	Nieregularny kształt oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
<b>6/7</b>	0,0927 ha	<b>55.620,00 zł</b> słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwadzieścia złotych 00/100	Regularny prostokątny kształt oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.

**Dział III i IV Księgi Wieczystej - wolny od wpisów.**

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych działek. Dla działki nr 6/2 została wydana decyzja podziałowa nr GR.8631.28.2011 z dn. 24 czerwca 2011r. zatwierdzająca podział na działki nr: 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7 i 6/8. Działki od 6/3 do 6/7 wydzielone pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego (każda).

Dla działek nr 6/3, 6/4, 6/5, 6/6 i 6/7 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr AU-7325/WZI/213/10-11 z dnia 5.01.2011r., w której został ustalony podział nieruchomości dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr 6/2, ark. mapy 25, obręb Kowalew, gmina Pleszew.

W ewidencji gruntów działki w klasyfikacji RIIIa, W – grunty orne, rowy.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w pokoju Nr 118 - I piętro**

Dz. nr	godz. przetargu	Wysokość wadium 20% ceny wywoławczej	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
6/3	10/00	<b>10.450,00 zł</b>	14 marca 2012r.	<b>19 marca 2012r. (poniedziałek)</b>
6/4	11/00	<b>11.090,00 zł</b>		
6/5	12/00	<b>10.830,00 zł</b>		
6/6	13/00	<b>11.360,00 zł</b>		
6/7	14/00	<b>11.130,00 zł</b>		

**Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.**

Wadium na poszczególne działki należy wnieść wyłącznie w pieniądzu przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr **26 8407 0003 0007 1000 2000 0374**.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 (dot. dz. Nr 6/3), godz. 10.45 (dot. dz. Nr 6/4), godz. 11.45 (dot. dz. Nr 6/5), godz. 12.45 (dot.dz. Nr 6/6), godz. 13.45 (dot. dz. Nr 6/7) dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **12.03.2012r.**

Nabywca pokrywa koszty: zawarcia aktu notarialnego.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 0627428347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym do ogłoszenia.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 7.02.2012r.