

## **WYKAZ**

### **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy**

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 19 położony w Pleszewie przy ul. Bolesława Krzywoustego 7 na działkach oznaczonych nr 3041/1, 3041/2, 3022/1, 3022/2, 3042/1, 3042/2 o łącznej pow. 3.999 m<sup>2</sup> zapisanej w KW KZ1P/00017281/8.

Z dniem 01.01.2004 r. plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa stracił ważność i na dzień dzisiejszy dla przedmiotowego terenu brak jest tego aktu prawa miejscowego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pleszewa” teren ten znajduje się w strefie koncentracji mieszkalnictwa.

**Lokal mieszkalny nr 19** położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego, w którego skład wchodzi dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 43,89 m<sup>2</sup> KW KZ1P/00031714/7. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,10 m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki w wysokości 1/90.

Cena lokalu – 74 765,00 zł.

Cena współudziału do gruntu – 3 235,00 zł.

#### **Lokal wraz z gruntem można wykupić :**

- za gotówkę,
  - na raty – przed aktem notarialnym płatne min. 10% , a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:
    - do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
    - do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.
- Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i wzrasta w każdym następnym roku o 1% aż do 11%.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 65 % przy wykupie za gotówkę i 45% na raty.

Sprzedaż gruntu następuje na zasadzie zbycia wieczystego użytkowania.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w drodze bezprzetargowej.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118).

Pleszew, 2012-03-05