

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkami magazynowymi i pomocniczymi w części adaptowanymi na sklepy i hurtownię , położonej w Pleszewie przy ulicy Ogrodowej, zapisanej w KW nr KZ1P/00016895/8, oznaczonej ewidencyjnie nr działek: 865/5, 868/2, 869, 870 o pow. łącznej 6.765 m², przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość stanowi w przeważającej części tereny aktywności gospodarczej, działalności produkcyjno-usługowej i w nieznacznej części pod tereny ciągu komunikacyjnego.

Nieruchomość znajduje się w strefie centralnej miasta, w odległości około 650 m od rynku, w kierunku południowym. Dostęp do nieruchomości od strony ulicy Ogrodowej, która jest drogą utwardzoną o znacznym natężeniu ruchu pojazdów.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla przedmiotowej nieruchomości **ustalono w wysokości:**

2 000.000,00 zł

słownie: dwa miliony złotych 00/100

(Cena za działkę zwolniona jest z podatku vat).

Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość obciążona jest umowami najmu na pomieszczenia użytkowe.

Dla działki nr 865/5 ustanowiona zostanie (na wniosek Fabryki Maszyn Spożywczych *Spomasz Pleszew S.A.*) służebność drogi koniecznej - prawo przejścia i przejazdu oraz korzystania z urządzeń infrastruktury i remontów na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 865/11.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości , do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm./, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. Nr 118/.

Pleszew, dnia 19.07.2012r.

Sporządziła: M.Kończak
tel. 7428-347

e'mail: ggr@pleszew.pl