

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

ogłasza

**III przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działek gruntowych niezabudowanych położonych w **Kowalewie przy ulicy Kowalewiec** będących własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanych w KW nr **KZ1P/00018632/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerami:**

Dz. nr	Pow. w ha	Cena wywoławcza brutto (z 23% vatem)	Opis nieruchomości
<b>6/3</b>	0,1045	<b>47.025,00 zł</b> słownie: czterdzieści siedem tysięcy dwadzieścia pięć złotych 00/100	Nieregularny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Obszar na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, wzdłuż połud.-zach. granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenerg. niskiego napięcia. Możliwy dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
<b>6/4</b>	0,0924	<b>46.200,00 zł</b> słownie: czterdzieści sześć tysięcy dwieście złotych 00/100	Regularny prostokątny kształt oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruchomości przebiega sieć wodociągowa. Możliwy dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
<b>6/5</b>	0,0902	<b>45.100,00 zł</b> słownie: czterdzieści pięć tysięcy sto złotych 00/100	Kształt zbliżony do prostokąta oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruchomości przebiega sieć wodociągowa. Możliwy dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
<b>6/6</b>	0,0946	<b>47.300,00 zł</b> słownie: czterdzieści siedem tysięcy trzysta złotych 00/100	Nieregularny kształt oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruchomości przebiega sieć wodociągowa. Możliwy dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
<b>6/7</b>	0,0927	<b>46.350,00 zł</b> słownie: czterdzieści sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100	Regularny prostokątny kształt oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruchomości przebiega sieć wodociągowa. Możliwy dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.

### Dział III i IV Księgi Wieczystej - wolny od wpisów.

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych działek.

Dla działki nr 6/2 została wydana decyzja podziałowa nr GR.8631.28.2011 z dn. 24 czerwca 2011r. zatwierdzająca podział na działki nr: 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7 i 6/8. Działki od 6/3 do 6/7 wydzielone pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego (każda).

Dla działek nr 6/3, 6/4, 6/5, 6/6 i 6/7 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr AU-7325/WZI/213/10-11 z dnia 5.01.2011r., w której został ustalony podział nieruchomości dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr 6/2, ark. mapy 25, obręb Kowalew, gmina Pleszew.

W ewidencji gruntów działki w klasyfikacji RIIIa, W – grunty orne, rowy.

### Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w pokoju Nr 118 - I piętro

Dz. nr	Wysokość wadium 20%	Termin wpłaty wadium	Termin III przetargu	Godz. przetargu
6/3	<b>9.405,00 zł</b>	24 września 2012r.	<b>28 września 2012r.</b>	10/00
6/4	<b>9.240,00 zł</b>			11/00
6/5	<b>9.020,00 zł</b>			12/00
6/6	<b>9.460,00 zł</b>			13/00
6/7	<b>9.270,00 zł</b>			14/00

**Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.** Wadium na poszczególne działki należy wnieść wyłącznie w pieniądzu przelewem na konto Urzędu w Banku

Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 (dot. dz. Nr 6/3), godz. 10.45 (dot. dz. Nr 6/4), godz. 11.45 (dot. dz. Nr 6/5), godz. 12.45 (dot. dz. Nr 6/6), godz. 13.45 (dot. dz. Nr 6/7) dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **21 września 2012r.**

Nabywca pokrywa koszty: zawarcia aktu notarialnego.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym do ogłoszenia.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 21.08.2012r.