

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej **w Pleszewie przy ul. Ogrodowej**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00016895/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerami 870, 865/5, 868/2 i 869 o powierzchni łącznej 6.765 m<sup>2</sup>**.

Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, w pełni uzbrojona w energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną.

Obszar na którym znajduje się nieruchomość położony jest w południowej części miasta Pleszewa przy ul. Ogrodowej w bliskim sąsiedztwie obiektów pofabrycznych adaptowanych na hurtownię materiałów budowlanych oraz Biura Agencji Rolnej, domu towarowego Biedronka, targowiska miejskiego i nieczynnego dworca kolejowego. Dostęp do nieruchomości odbywa się od strony ulicy Ogrodowej, która jest drogą utwardzoną o znacznym natężeniu ruchu pojazdów.

Zabudowanie stanowią: budynki magazynowe i pomocnicze w części adaptowane na sklepy i hurtownię.

Nieruchomość obciążona jest umowami najmu na pomieszczenia użytkowe.

Dla działki 865/5 ustanowiona zostanie służebność drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu oraz korzystania z urządzeń infrastruktury i remontów na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 865/11.

W ewidencji gruntów działka 870 w klasie: W (rowy),

865/5, 868/2, 869 w klasie: Bi (inne tereny zabudowane).

Dział III i IV księgi wieczystej – wolny od wpisów.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa, zatwierdzonym uchwałą nr XLI/319/2002 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 czerwca 2002r. opublik. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr. 114 z dnia 18 września 2002r., poz. 3186 działki przeznaczone są:

– działka nr 870 w części pod tereny aktywności gospodarczej, działalności produkcyjno-usługowej oznaczone na rys. planu symbolem AG,

w części pod tereny ciągu komunikacyjnego – ciąg pieszy i rowerowy – w ramach jednostki bilansowej 33 KXR,

– działki nr 865/5, 868/2, 869 – pod tereny aktywności gospodarczej, działalności produkcyjno-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem AG.

Została podjęta uchwała Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 22 listopada 2012 r. /czwartek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10<sup>00</sup>**

**CENA WYWOŁAWCZA – 2.000.000,00 zł**

**słownie: dwa miliony złotych 00/100.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (400.000,00zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 16.11.2012 r.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jednolity tekst Dz. U. z 2004 r Nr 167, poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 15.11.2012 r.

Zobowiązuje się nabywcę po zawarciu aktu notarialnego dotyczącego nabycia przedmiotowych działek do zagospodarowania części działki nr 876/2 i 870 na odcinku od ulicy Ogrodowej do ulicy Sienkiewicza poprzez wykonanie małej architektury (oświetlenia, zieleni, ławeczek, ciągu pieszo-rowerowego i utwardzenia poprzez położenie kostki) i urządzenia przejścia dla pieszych do działek nr: 885, 886, 887, 888 i 889. Projekt należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Architektem Miejskim i Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu (Rejonowy Oddział w Ostrowie Wlkp.). Wszystkie prace oraz niezbędną do tego celu dokumentację techniczną nabywca wykona na własny koszt. W celu zabezpieczenia wykonania powyższych prac, przed aktem notarialnym zostanie zawarta z potencjalnym nabywcą umowa, która będzie częścią składową aktu notarialnego.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-345).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 12.09.2012 r.