

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w **Kowalewie przy ul. Mickiewicza**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00034267/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, ozn. w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerem 16/2 o pow. 3.200 m<sup>2</sup>**. Nieruchomość znajduje się w odległości około 5 km od Pleszewa. Najbliższe sąsiedztwo stanowią pola uprawne oraz zabudowa zagrodowa. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą nieutwardzoną. Część działki stanowi staw wraz z niewielkimi zadrzewieniami i zakrzewieniami. Przez działkę przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

W ewidencji gruntów działka w klasie: RV, N (grunty orne, nieużytki).

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, w części tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 26 listopada 2012 r.**

**/poniedziałek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 12.00**

**CENA WYWOŁAWCZA – 20.000,00 zł**

**słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100.**

*Cena za działkę zwolniona jest z podatku vat.*

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (4.000,00 zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 20 listopada 2012 r.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 11.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz. U. z 2004 r Nr 167, poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 19 listopada 2012 r.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 17.10.2012r.