

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 16 położony w Pleszewie przy ul. Marszewskiej 40 na działkach oznaczonych nr 1450 i 1451/1 o łącznej pow. 1 565 m² zapisanych w KW KZ1P/00015852/8 .

Z dniem 01.01.2004 r. plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa stracił ważność i na dzień dzisiejszy dla przedmiotowego terenu brak jest tego aktu prawa miejscowego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pleszewa” teren ten znajduje się w strefie potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa.

Lokal mieszkalny nr 16 położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego, w którego w skład wchodzi dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, wc i łazienka o łącznej pow. użytkowej 48,90 m².

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,80 m² oraz udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntu w wysokości 432/10000 .

Wartość nieruchomości lokalowej – 93 216,00 zł

Lokal wraz z gruntem można wykupić :

- za gotówkę – cena zostaje obniżona o 40 % ,
- na raty – cena zostaje obniżona o 10 % .

Przed aktem notarialnym płatne min 10% , a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu ,
- do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i wzrasta w każdym następnym roku o 1% aż do 11%.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w drodze bezprzetargowej .

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem [http:// bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118).

Pleszew 05.11.2012 r.

porządziła :
Małgorzata Żychlewicz
tel. 62 7428 345

e-mail ggr@pleszew.pl