

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 23 położony w Pleszewie przy ul. Osiedlowej 4 na działce oznaczonej nr 376/2 o pow. 355 m² zapisanej w KW KZ1P/00012089/7.

Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2003r. planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa działka przeznaczona była pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy „B.14.MW”.

Lokal mieszkalny nr 23 położony jest na II piętrze budynku mieszkalnego, w skład którego wchodzi dwa pokoje, kuchnia, korytarz i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,58 m².

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,92 m² oraz udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki w wysokości 28/1000 .

Cena lokalu – 78 886,00 zł.

Cena ułamkowej części gruntu – 667,00 zł.

Lokal i grunt można wykupić :

- za gotówkę,
- na raty.

Przed aktem notarialnym płatne min 10% , a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
- do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i wzrasta

w każdym następnym roku o 1% aż do 11%.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 75 % przy wykupie za gotówkę i 55% na raty.

Sprzedaż gruntu następuje na zasadzie oddania w wieczyste użytkowanie.

Wpłata przed aktem notarialnym – 25% wartości gruntu + 23 % VAT .

Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku – w wysokości 1% wartości gruntu + VAT.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostaje sprzedany w trybie bezprzetargowym .

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl> .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118).

Pleszew, 2012-11-05

Sporządziła :
Małgorzata Zychlewicz
tel. 62 7428 345

e-mail ggr@pleszew.pl