

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w **Kowalewie przy ul. 24 Stycznia** będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w **KW nr KZ1P/00020603/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów **numerem 271, o powierzchni 504 m².**

Z uwagi na kształt działki oraz niemożność zagospodarowania jej jako odrębną nieruchomość, do przetargu mogą przystąpić wyłącznie właściciele /użytkownicy/ działek bezpośrednio z nią sąsiadujących.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu prosimy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pleszew (ul. Rynek 1), pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu załączając do niego aktualny odpis z księgi wieczystej świadczący o tytule prawnym do nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z nieruchomością będącą przedmiotem sprzedaży, na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do 15 marca 2013r.

W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz pola uprawne. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną. Na działce posadowiony jest słup energetyczny i przechodzi przez nią napowietrzna linia elektroenergetyczna będąca własnością Polskich Kolei Państwowych.

Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) oraz IV (hipoteka) księgi wieczystej wolny od wpisów. Obecnie Miasto i Gmina Pleszew nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla obszaru obejmującego swym zasięgiem ww. działkę ustala funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 27 marca 2013 r. /środa/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10⁰⁰

CENA WYWOŁAWCZA – 25.200,00zł

słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście złotych 00/100

(powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wniesienia w pieniądzu wadium w wysokości **20 % ceny wywoławczej (5.040,00 zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 marca 2013 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dn. 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 15 marca 2013 r.

Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami potwierdzonymi notarialnie.

Lista osób zakwalifikowanych przez komisję do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (I piętro) w dniu 25 marca 2013 r.

Nabywca pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Zastrzega się prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny, podając informację do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie zamieszczono w prasie lokalnej, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl> oraz na tablicy ogłoszeniowej sołectwa Kowalew i UMIG Pleszew (I piętro).

Pleszew, dnia 11.02.2013 r.