

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew ogłasza w dniu: 26 marca 2013r. na godz. 12⁰⁰ /pok. Nr 118 – I piętro/ I rokowania po dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Kowalewie przy ulicy Mickiewicza, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki:

16/2 o pow. 3.200 m², zapisanej w KW nr KZ1P/00034267/9.

Nieruchomość znajduje się w odległości około 5 km od Pleszewa. Najbliższe sąsiedztwo stanowią pola uprawne oraz zabudowa zagrodowa. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą nieutwardzoną. Część działki stanowi staw wraz z niewielkimi zadrzewieniami i zakrzewieniami. Przez działkę przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Dział III (ciężary i ograniczenia) i IV (hipoteki) księgi wieczystej - wolne od wpisów.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, w części tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

–~~€€€€€€€€~~ pierwszy przetarg: w dniu 15 października 2012r.,

–~~€€€€€€€€~~ drugi przetarg: w dniu 26 listopada 2012r.

CENA WYWOŁAWCZA - 20.000,00 zł

słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100

(powyższa cena zwolniona jest z podatku vat).

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. do **20 marca 2013r. w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie do godz. 15.30.**

Kopertę należy zaopatrzyć dodatkowo w napis: **„Zgłoszenie – nieruchomość niezabudowana położona w Kowalewie przy ul. Al. Mickiewicza (nie otwierać do 26 marca 2013r. do godz. 12/00)”.
12/00”.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Miasto i Gmina Pleszew odstępuje od podania dodatkowych warunków rokowań.

Komisyjne otwarcie zgłoszeń nastąpi w dniu 26 marca 2013r. o godz. 12⁰⁰ w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pok. Nr 118 - I piętro/.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest **wpłacenie zaliczki**, w wysokości **20% ceny wywoławczej tj. 4.000,00 zł** wyłącznie w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr: 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20 marca 2013 r.**

Zaliczka przepada jeżeli wyłoniony w drodze rokowań nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom którzy rokowań nie wygrali zaliczkę zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia rokowań.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży lub w ratach (nie dłużej niż 3 lata) wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu ¾ stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski.

W przypadku rozłożenia na raty wierzytelność w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

Nabywca zobowiązany jest uiścić I ratę za nieruchomość najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność sprzedawanej nieruchomości, a pozostałe raty wraz z oprocentowaniem w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego i ustanowienia hipoteki.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne, podmioty gospodarcze oraz pełnomocnicy osób fizycznych i podmiotów gospodarczych posiadających upoważnienia notarialne do występowania w ich imieniu. /Cudzoziemiec biorący udział w rokowaniach winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r Nr 167, poz. 1758), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 19 marca 2013r./.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w prasie lokalnej, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl> oraz wywieszane jest na tablicach ogłoszeniowych Sołectwa Kowalew oraz Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /I piętro/.

Komisja przetargowa przeprowadzi rokowania zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./, Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm /.

Z warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pok. Nr 118/. Zastrzega się prawo odstąpienia lub unieważnienia rokowań z uzasadnionej przyczyny, podając informacje do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie – pokój 118, telefon 062-7428-347 w godzinach urzędowania.