

## WYKAZ

**nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Bronów przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**Działka nr 77/9**

**Pow. 668 m<sup>2</sup>**

**KW KZ1P/00031940/0**

Dla obszaru obejmującego swym zasięgiem ww. działkę brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew uchwalonym uchwałą Nr XIV/138/99 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30.12.1999r. ze zmianami uchwalonymi dnia 14.09.2006r. uchwałą nr XLIII/318/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień, w strefie ochrony archeologicznej.

Dla przedmiotowego terenu Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew wydał decyzję o warunkach zabudowy nr AU-7331/WZI/177/09-10 z dn. 9.02.2010r. dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej na dz. nr 77.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla ww. działki ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości:

**23.380,00 zł**

**słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100.**

(Powyższa kwota obejmuje 23% podatek vat).

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

**Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. Nr 118/.

Pleszew, dnia 19 września 2013r.