

## **WYKAZ**

### **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy**

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 2 położony w Pleszewie przy ul. Lipowej 8 na działkach ozn. Nr 290/9 i 290/10 o łącznej pow. 2.735 m<sup>2</sup> zapisanych w KW KZ1P/00017708/8 .

Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2003r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa działka przeznaczona była w części pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy „B.18.MW”.

**Lokal mieszkalny nr 2** położony jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którego skład wchodzi dwa pokoje, kuchnia, korytarz i łazienka o łącznej pow. użytkowej 49,74 m<sup>2</sup> KW KZ1P/00031707/5. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,30 m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki w wysokości 1/40 .

Wartość lokalu – 88 347,00 zł .

Wartość współudziału do gruntu – 5 878,00 zł .

#### **Lokal wraz z gruntem można wykupić :**

- za gotówkę – cena zostaje obniżona o 75 % ,
- na raty – cena zostaje obniżona o 55% .

Przed aktem notarialnym płatne min 10% , a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
- do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i wzrasta w każdym następnym roku o 1% aż do 11%.

Sprzedaż gruntu następuje na zasadzie zbycia wieczystego użytkowania.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w drodze bezprzetargowej .

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl> .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118).

Pleszew, 2013-09-24