

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w **Kowalewie przy ul. Wolności**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00017445/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerem działki 201/1 o powierzchni 104 m²**.

Opis nieruchomości: nieruchomość ma kształt regularny i uzbrojona jest w sieć energetyczną. Na nieruchomości zlokalizowana jest słupowa napowietrzna stacja transformatorowa STSa 20/250 nr 46-347, która powstała w 1983r. i została wybudowana przez aktualnego użytkownika. Dział III (ciężary i ograniczenia) oraz IV (hipoteki) księgi wieczystej – wolne od wpisów.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew z dnia 21 czerwca 2011r. nieruchomość znajduje się na istniejących i projektowanych terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 13 listopada 2013 r. /środa/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10³⁰

CENA WYWOŁAWCZA – 20.637,00 zł

słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset trzydzieści siedem złotych 00/100

w tym: cena gruntu: 10.400,00 zł; cena słupowej stacji transformatorowej: 10.237,00 zł
(*powyższa kwota zwolniona jest z podatku vat*).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (**4.127,40zł**) wyłącznie przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr: 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 7 listopada 2013r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 10.15 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 6 listopada 2013 r.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-345).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 2 października 2013 r.