

## BURMISTRZ MIASTA i GMINY PLESZEW

ogłasza w dniu : 8 stycznia 2014 r. (środa) o godz. 10<sup>00</sup>

**I rokowania** po trzech przetargach zakończonych wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Pleszewie przy ul. Ogrodowej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta PLESZEW numerami działek: 870, 865/5, 868/2 i 869 o łącznej pow. 6.765m<sup>2</sup>, zapisanej w KW nr KZ1P/00016895/8.

**CENA WYWOŁAWCZA - 1 600.000,00 zł** (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych 00/100).

Powyższa kwota zwolniona jest z podatku vat.

Rokowania odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Rynek 1 (pok. 118 – I piętro).

Zabudowanie stanowią: budynki magazynowe i pomocnicze w części adaptowane na sklepy i hurtownię.

Nieruchomość obciążona jest umowami najmu na pomieszczenia użytkowe.

Dla działki 865/5 zostanie ustanowiona służebność drogi korzystania z urządzeń infrastruktury i remontów na rzecz każdorazowego właściciela dz. 865/11.

Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, w pełni uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną i energię elektryczną.

Obszar na którym znajduje się nieruchomość położony jest w południowej części miasta Pleszewa przy ul. Ogrodowej w bliskim sąsiedztwie obiektów pofabrycznych adaptowanych na hurtownie materiałów budowlanych oraz Biura Agencji Rolnej, domu towarowego Biedronka, targowiska miejskiego i dworca kolejowego.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa, zatwierdzonym uchwałą nr XLI/319/2002 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 czerwca 2002 r., opublik. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 114 z dnia 18 września 2002 r., poz. 3186 ww. działki przeznaczone są:

- ~~-----~~ działki nr 865/5, 868/2 i 869 – pod tereny aktywności gospodarczej, działalności produkcyjno-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem „SR.17 AG”,
- ~~-----~~ działka nr 870 – w części pod tereny ciągów komunikacyjnych - ciągi piesze i rowerowe w ramach jednostki bilansowej „33 KXR”, w części pod tereny aktywności gospodarczej, działalności produkcyjno-usługowej – symbol planu "S.17 AG".

Została podjęta uchwała Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa.

W ewidencji gruntów działka 870 figuruje jako: W (rowy),

865/5, 868/2, 869 figurują jako: Bi (inne tereny zabudowane).

Dział III "prawa, roszczenia i ograniczenia" oraz IV "hipoteka" księgi wieczystej – wolne od wpisów.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

- pierwszy przetarg w dniu 22.11.2012r.,
- drugi przetarg w dniu 23.04.2013r.,
- trzeci przetarg w dniu 8.10.2013r.

Z warunkami rokowań, które szczegółowo będą określać sposób przeprowadzenia rokowań oraz skutki uchylecia się od zawarcia umowy przez osobę, która rokowania wygra, można będzie zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. Nr 118, tel. 062-7428-345). Miasto i Gmina Pleszew odstępuje od podania dodatkowych warunków rokowań.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są do wpłacenia w pieniądzu zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów, w wysokości **20% ceny wywoławczej (320.000,00 zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie do dn. **3 stycznia 2014r.** Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach w terminie do dn. **3 stycznia 2014 r.** w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pleszew do godz. 9<sup>00</sup>.

Kopertę należy zaopatrzyć dodatkowo w napis: „**I rokowania – nieruchomość położona w Pleszewie, przy ul. Ogrodowej**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot (NIP, Regon, wyciąg z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej).
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygra zaliczona zostanie na poczet ceny sprzedaży.

Zaliczka przepada jeżeli wyłoniony w drodze rokowań nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy rokowań nie wygrali zaliczkę zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia rokowań.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży lub w ratach jednak nie więcej niż **3 raty**:

- I rata – umniejszona o wcześniej wpłaconą zaliczkę (podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości),
- II rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu  $\frac{3}{4}$  stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **8 stycznia 2015 r.**
- III rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu  $\frac{3}{4}$  stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **8 stycznia 2016 r.**

Nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego.

Zgłaszający może zadeklarować chęć urządzenia części działek nr 876/2 i 870 na odcinku od ulicy Ogrodowej do ulicy Sienkiewicza poprzez wykonanie małej architektury (oświetlenia, zieleni, ławeczek, ciągu pieszo – rowerowego i utwardzenia poprzez położenie kostki) i urządzenia przejścia dla pieszych do działek nr: 885, 886, 887, 888 i 889. Projekt zagospodarowania winien być uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Architektem Miejskim i Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu (Rejonowy Oddział w Ostrowie Wlkp.). Koszty związane z wykonaniem prac oraz dokumentacją techniczną poniesie nowonabywca.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w rokowaniach winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 30 grudnia 2013 r.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) właściwemu organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia rokowania z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie – p. 118, tel. 062-7428-347 w godzinach urzędowania.

Pleszew, dnia 23.10.2013 r.